

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-THADS

Châu Phú, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 935/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 16a/TB-ĐGHDP ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển (Địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Mỹ Phước, TP.Long Xuyên, An Giang).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1) **TS1:** Tài sản của ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **5.827,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 78; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02852 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/7/2012 cho ông Huỳnh Tấn Pháp và bà Huỳnh Thị Hồng Hoa.

2) **TS2:** Tài sản của ông Huỳnh Tấn Nhựt, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **8.618,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 53, 57; tờ bản đồ số 78; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03541 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 08/11/2012 cho ông Huỳnh Tấn Nhựt.

3) **TS3:** Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **9.467,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 79; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CH06933 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 21/10/2015 cho ông Hà Tấn Hưng và bà Nguyễn Thị Hoa (chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang ngày 23/9/2019).

4) **TS4:** Tài sản của ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **6.000,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 259, tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09272 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/7/2019 cho ông Huỳnh Quang Khấp và bà Phạm Thị Tuyết Giang.

5) **TS5:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích **13.464,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 163, 172; tờ bản đồ số 84; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04105 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn.

+ Cây trồng trên đất: 410 (Bốn trăm mười) cây nhãn.

6) **TS6:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

+ Quyền sử dụng đất, diện tích **6.554,0m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 92, 93; tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04106 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn.

+ Cây trồng trên đất: 740 (Bảy trăm bốn mươi) cây mít (cây mít từ 1 năm đến 4 năm tuổi: 590 cây; cây mít dưới 1 năm tuổi: 150 cây).

7) **TS7:** Tài sản của ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn, tọa lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang:

Quyền sử dụng đất, diện tích **4.571,0m²** đất nuôi trồng thủy sản; thuộc thửa số 136, tờ bản đồ số 85; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04107 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 19/12/2012 cho ông Huỳnh Văn Hứng và bà Lê Thị Bộn.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú lập ngày 29, 30/8/2024 và Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú lập ngày 30/10/2024 và ngày 07/11/2024).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), từ ngày **14/5/2025** đến ngày **16/5/2025** tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 00** ngày **06/5/2025** đến **17 giờ 00** ngày **21/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

e. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): **TS1: 849.577.000đồng; TS2: 1.256.504.400đồng; TS3: 1.035.217.000đồng; TS4: 656.100.000đồng; TS5: 2.128.936.000đồng; TS6: 1.143.601.000đồng; TS7: 499.840.000đồng.** Tiền đặt trước: 10% GKĐ, nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00** ngày **06/5/2025** đến **17 giờ 00** ngày **21/5/2025**.

f. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **200.000đồng/01 hồ sơ (TS1, TS4, TS7); 400.000đồng/01 hồ sơ (TS2, TS3, TS5, TS6).**

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ **07 giờ 00** ngày **06/5/2025** đến **17 giờ 00** ngày **21/5/2025**.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** ngày **26 tháng 5 năm 2025**, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000đồng (TS7); 10.000.000đồng (TS1, TS2, TS3, TS4, TS6); 20.000.000đồng (TS5).

* Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: **0933 439 449**.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV:HÙNG)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Hùng

